

UMOWA nr CRU/U/1200/9000079932/2024

Dzierżawy włókien optotelekomunikacyjnych

zawarta zgodnie z datą podpisania - dzień ostatniego podpisu elektronicznego Strony z dniem złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego pomiędzy:

XXX z siedzibą przy XXX, XX-XXX XXX, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym XXX w XXX, XXX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS XXX, o kapitale zakładowym w wysokości XXX zł, opłaconym w całości, NIP: XXX, REGON: XXX, reprezentowana przez:

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej Wydierżawiającym

oraz

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806, o kapitale zakładowym w wysokości 4 696 937 500 zł, opłaconym w całości, NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398, reprezentowana przez:

Romana Pacholskiego - Dyrektora Departamentu Teleinformatyki,

zwanym dalej Dzierżawcą,

zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Dzierżawa 2 ciemnych włókien światłowodowych w relacji GPZ Pniewy - GPZ Duszniki.

2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę włókna optotelekomunikacyjne relacji wskazanej w § 1 ust. 1 i 4 umowy

3. Dzierżawca wykorzysta przedmiot dzierżawy do budowy i eksploatacji własnej sieci teleinformatycznej transmisji danych.

4. Schemat przebiegu włókien w relacjach oraz ich długości określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania włókien do dyspozycji Dzierżawcy.

§3

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania włókien optotelekomunikacyjnych o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi normami (parametr tłumienia jednostkowego włókna maksymalnie 0,45dB/km dla długości światła 1310nm),
2. zagwarantowania właściwych parametrów włókien optotelekomunikacyjnych,
3. utrzymania sprawnego działania przedmiotu dzierżawy określonego w §1 ust. 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcjonalnością oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, przy czym obowiązek ponoszenia kosztów nie dotyczy sytuacji, gdy uszkodzenie przedmiotu dzierżawy zostanie spowodowane z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy,
4. nieodpłatnego usuwania uszkodzeń wydierżawionych włókien niewynikłych z winy Dzierżawcy, tj. wymiany lub naprawy kabli światłowodowych i urządzeń, których uszkodzenie powoduje przerwę lub zakłócenie w pracy przedmiotu dzierżawy, przy czym podjęcie działań celem usunięcia uszkodzeń nastąpi w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od telefonicznego powiadomienia odpowiednich służb dyżurnych.

§4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania dzierżawionych włókien optotelekomunikacyjnych zgodnie z treścią niniejszej umowy,
2. nie wydierżawiania ani nie oddawania do bezpłatnego korzystania z włókien optotelekomunikacyjnych innym użytkownikom bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego,
3. dołączenia do włókien optotelekomunikacyjnych jedynie urządzeń posiadających aktualne certyfikaty,
4. utrzymania w stałej sprawności urządzeń przyłączonych do włókien światłowodowych zgodnie z obowiązującymi normami,
5. zapewnienia właściwych parametrów sygnałów optycznych transmitowanych przez włókna optotelekomunikacyjne,
6. nie dokonywania bez wiedzy Wydierżawiającego jakichkolwiek zmian w urządzeniach przyłączonych do włókien optotelekomunikacyjnych,
7. umożliwienia Wydierżawiającemu dokonywania kontroli stanu i wykorzystania włókien optotelekomunikacyjnych zgodnie z umową przy udziale Dzierżawcy,
8. zgłaszania służbom technicznym Wydierżawiającego pod numer telefonu dyżurnego: xxx xxx xxx lub xxxxxxxxxxxx niesprawności urządzeń końcowych przyłączonych do włókien optotelekomunikacyjnych.

§5

1. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawy włókien optotelekomunikacyjnych dla relacji: GPZ Pniewy, Lwówecka 9B, 62-045 – GPZ Duszniki, Bukowska 5A, 64-550 o długości 15,4 km.

2. Łączny miesięczny koszt dzierżawy netto to: PLN netto (słownie: złote 00/100):
 - a) Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Strony ustalają maksymalną wartość umowy w wysokości ...
 - c) Czynsz uiszczany będzie przez Dzierżawcę z góry na podstawie faktur VAT wystawianych przez Netia S.A. w Warszawie i płatnych na konto Wyzdierżawiającego wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia do ENEA Operator Sp. z o. o. prawidłowo wystawionej faktury.
 - d) Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia do ENEA Operator sp. z o.o. prawidłowo wystawionej faktury/rachunku/noty wraz z wymaganą dokumentacją określoną w zawartej umowie.
 - e) Termin płatności wynagrodzenia należnego Wyzdierżawiającemu zostanie dochowany , gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Dzierżawcy kwotą wynagrodzenia należnego Wyzdierżawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
 - f) W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy , płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
 - g) Jeśli czas dokonania naprawy, o której mowa w §3 pkt 4 umowy przekracza w okresie obrachunkowym:
 - i. 48 godzin – Wyzdierżawiający nie pobiera czynszu za czas naprawy,
 - ii. 7 dni – Wyzdierżawiający udzieli upustu w wysokości 50% czynszu miesięcznego za miesiąc, w którym nastąpiła awaria,
 - iii. 14 dni- Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości 1 zł netto za miesiąc, w którym nastąpiła awaria.
3. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.: **DT/TE**,
 - numer umowy **CRU/U/1200/9000079932/2024**,
 - nr zamówienia,
 - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowania przedmiotu umowy),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.
4. Dzierżawca dopuszcza przekazywanie faktur przez Wyzdierżawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki.
5. Faktury VAT zostaną prawidłowo i skutecznie doręczone Dzierżawcy poprzez przesłanie ich na adres mailowy: faktury_elektroniczne@operator.enea.pl.
6. Wyzdierżawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT powinny być realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

7. Wyzierżawiający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Dzierżawcę** płatności w systemie podzielonej płatności. Wyzierżawiający oświadcza, że rachunek bankowy Wyzierżawiającego, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
8. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
9. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Dzierżawcę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wyzierżawiającego na fakturze. Wyzierżawiający oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wyzierżawiającego do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Jeżeli Dzierżawca stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wyzierżawiającego na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wyzierżawiającego nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Dzierżawca dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wyzierżawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Dzierżawcę w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 oraz 13 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wyzierżawiający zobowiązuje się zwrócić Dzierżawcy wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Dzierżawcę przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Dzierżawcy, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wyzierżawiającego faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Dzierżawcę wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu
12. Wyzierżawiający nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator Sp. z o. o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacyjny: **XXXXXXXXXXXX**.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacyjny: 782-237-71-60.

3. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 4 Wyzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do wykonania w terminie 3 dni obowiązków określonych w § 4, z zastrzeżeniem, że brak wykonania tych obowiązków uprawniać będzie Wyzierżawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zdać Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, niezwłocznie nie później jednak w terminie 14 dni. Strony zgodnie oświadczają, że zdanie Wyzierżawiającemu przedmiotu umowy nastąpi po sprawdzeniu jego stanu technicznego i podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

1. Wyzierżawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu przez okres 30 dni lub
 - b) Dzierżawca używa przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy lub określonej relacji wydzierżawianej z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) ochrony danych osobowych zgodnie z „Regulaminem ochrony danych osobowych w Enea Operator Sp. z o.o.”;
 - b) przetwarzania informacji chronionych, zgodnie z „Zasadami przetwarzania informacji w Grupie ENEA”, z uwzględnieniem „Wykazu dokumentów zawierających informacje klasy C” zatwierdzonym uchwałą Zarządu ENEA Operator Sp. z o.o.;
 - c) ochrony informacji przetwarzanych w systemach teleinformatycznych, zgodnie z „Zasadami Bezpieczeństwa Teleinformatycznego w Grupie ENEA.”.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.

W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:

- a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz

- b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy
3. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 10

1. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

1. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w Enea Operator Sp. z o.o. Odmowa zawarcia ww. umowy upoważnia każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy, przy czym prawo odstąpienia przysługuje stronie po wezwaniu do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w terminie nie dłuższym niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie - w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu określonego terminu.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:

Dzierżawcy: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0>

Wydierżawiającego:

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać;
4. Zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 3 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń
5. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 3 powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 4 powyżej, zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 %, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Strony umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
8. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
9. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
10. Za siłę wyższą, warunkująca możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
11. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
 - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
 - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
12. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej.

13. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Dzierżawcy** pełnić będzie:

Pan(i) , tel.:

Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Wydzierżawiającego** pełnić będzie:

Pan(i) , tel.:

14. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji.
15. W przypadku gdyby rozwiązania ugodowego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w **Poznaniu**.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
17. Umowę sporządzono z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
- 18.

Załączniki:

1. Schemat przebiegu włókien w relacji oraz długość.
2. Wykaz informacji sensytywnych.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik nr 1 do umowy nr CRU/U/1200/900009000079932/2024

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU/U/1200/900009000079932/2024